

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa : **7/St-954/2013**

Dužnik :

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju , sada adresa **Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437**,
sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4-7/2021. G.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Sve radnje stečajnog upravitelja su izvršene.

U tijeku je izrada završnog računa stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nema neunovčene imovine

2. Do sada je unovčena sva imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2, Etaža 73/327 unovčena za iznos **469.000,00 kuna**.
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2 , Etaža 2165/10000 unovčena za iznos **428.279,36 kuna**.
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,52 m2 unovčena za iznos **462.721,82 kuna**.
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul.9399, poduložak 2, k.č.br. 2935/21, etaža 1561/10000, stan pov.80,08 m2 unovčena za iznos **421.210,62 kuna**
5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m2 unovčeno za iznos **11.520,00 kuna**.
6. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv, /otpis čestice/ u iznosu **560,00 kuna**.

7. Zk. ul. 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 kuća sa 38,1 čhv i dvor sa 101,2 čhv, 1. suvlasnički dio: 1401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1 u prizemlju, neto korisne površine 46,53 m2 odnosno 56,51 m2 (u nacrtu označeno žutom bojom i brojem „1“) unovčena u iznosu **od 90.724,80 kuna** , izvod br 22/2014.
8. Stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m2 unovčen je u iznosu od **368.283,99 kuna**.

Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 2.252.300,40 kuna.

3. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava RAIFFEISENLANDESBANK , KARNTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
4. Izlučno pravo na imovini stečajnog dužnika ostavareno je na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 10134 , k.o. Šestine, kč.br. 2296/13 , 5.suvlasnički dio: 1869/10000 Etažno vlasništvo (E-5) prema obavijesti o izlučnom pravu od 01.03.2021. godine.
5. Troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase podmirivat će se po pravomoćnosti rješenje nagrade stečajnom upravitelju. Nepodmireni troškovi stečajne mase odnose se na knjigovodstvene usluge, izrada završnih godišnjih financijskih izvješća GFI i PD obrazaca.
6. U ovom stečajnom postupku nema radnika
7. Namirene su djelomično tražbine razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzimati u naredom razdoblju:

U nastavku stečajnog postupka stečajni upravitelj će podnijeti završni račun stečajnog upravitelja i predložiti završno ročište i završnu diobu iz preostalih sredstava za namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, te zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Slavonski Brod 14.07.2021.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić